

РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ В 2023 ГОДУ.

1. Электроснабжение.

- заменён столб на территории пескобазы, поврежденный транспортом пескобазы (работы выполнены за счет денежных средств пескобазы) с полным объемом монтажных работ;
- установлено 11 выносных приборов учета электроэнергии;
- вырублены кусты и подрезаны деревья вдоль ЛЭП;
- проведены в полном объеме профилактические и подготовительные работы к зиме на электрооборудовании СНТ : трансформаторные подстанции, распределительные щиты.

2. Водоснабжение.

- устранены порывы металлических труб, при запуске и в течении всего сезона полива – сварочные работы, установка хомутов;
- монтаж/демонтаж систем забора воды на 2-х насосных станциях;
- отремонтированы 2 обратных клапана, 4 затвора (затвора), 2 больших стационарных консольных насоса, электроконтактный манометр 2-й водонапорной башни;
- настроена автоматика «Лоцман» на 1 насосной станции;
- отремонтированы все неисправные насосы «Гном»;
- заменены стальные водопроводные трубы на трубы ПНД на 1 очереди от участка 95 до 119, от Л-12 до Л-10 и перемычка между 1 и 2 очередью;
- закуплено 400м труб ДУ 63мм и 100м ДУ 110 мм.
- проведена диагностика водонапорной башни №1. Из выявленных дефектов устранена трещина у основания башни - заварена;
- произведён ремонт трапа, ведущего на баржу у 1 насосной станции, приварена тумба на барже, перила вдоль трапа, калитка.
- на обеих насосных станциях смонтированы приспособления для подъема/опускания насосов в воду, монтажа заборных труб.

3. Дороги внутри СНТ.

- проведен ремонт дорог внутри СНТ – центральная дорога – расширена на 1.5 м, на отдельных местах ввиду наличия воды в грунте под асфальтовым полотном произведена глубокая выемка грунта, засыпан щебень, уложено асфальтовое покрытие. Также при вскрытии асфальта на нескольких участках обнаружено отсутствие щебня. При приемке работ произведена геосъемка с отбивкой точек отремонтированных участков дороги, уточнен объем работ;

4. Благоустройство.

- нанесена дорожная разметка на «лежачих полицейских»;
- по мере необходимости проводилось окашивание травы вдоль обочин дорог;
- отсыпаны и выровнены обочины вдоль дороги 1 и 2 очереди;

5. Экологические мероприятия.

- уборка мусора на пляжах и у места спуска лодок;

- контроль вывоза ТКО с территории СНТ единым оператором МУП САХ, с фиксацией объемов вывозимых ТКО, в случае разногласий составление претензии;

6. Содержание объектов недвижимости.

-приобретен уголь для отопления дома сторожа;

- выполнен косметический ремонт лестничного марша в здании правления;

-установлена лестница снаружи здания правления, по которой стал возможным доступ на крышу здания.

7. Противопожарные мероприятия.

-по мере необходимости, проводилась очистка дорог от снега внутри СНТ, в том числе спуск к водозабору для пожарной машины. Очистка подъездной дороги – в долевом участии с соседними СНТ.

8. Общие расходы.

- 26 августа 2023 г. проведен праздник урожая (<http://sntelectron1.ru/prazdnik-urozhaya-2023g>);

-ведутся работы по оптимизации затрат. Приняты водолей (на сезон) и бухгалтер, как самозанятые, что позволило сократить издержки на их содержание.

-бухгалтером сделан анализ затрат на содержание штата, на основании которого правление готовит предложения по штатному расписанию для утверждения на очередном общем собрании.

-приобретена и внедряется программа бухгалтерского учета 1С-Садовод, которая наиболее адаптирована для ведения бухгалтерии СНТ и стоит в 2 раза дешевле программы 1С.

П
р
а
в
л
е
н
и
е

С
Н
Т

«
Э
л
е
к
т
р
о