

ОТЧЕТ

О работе правления СНТ «Электрон» за 2023 год

В своей работе правление руководствовалась ФЗ №217 от 2017 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан..» , Уставом СНТ и решениями общих собраний членов СНТ.

В отчетный период проводились заседания правления очно, при необходимости согласования срочных вопросов – заочно в группе «Правление» мессенджера WhatsApp.

В течение всего года информация о делах в обществе доводилась до садоводов в чатах месенджеров WhatsApp и Telegram.

Прием садоводов по личным вопросам проводился председателем по субботам каждого месяца. Исключения составляло отсутствие приемов по причине болезни и сильных холодов зимой.

Остановлюсь на основных направлениях деятельности и на исполнении сметы:

План по взносам 6327230, приход 6349359,88, из них чл взн 23г 5625051.

Получена субсидия от Минсельхоза 200 тыс. руб.

Расходы: планировали 7447568, потратили 6058020, осталось на зиму 1021456,8. Из оставшихся на 10 дней размещали депозит на 950 тыс на время новогодних каникул.

1. Организация электроснабжения

В смете запланировано 294152 руб, потрачено 173034,47 руб.

- в очередной раз на территории пескобазы ее транспортом была повреждена опора ЛЭП. Проведена работа по возмещению затрат виновником повреждения.

- определены места и произведена подрезка деревьев и кустарников вдоль ЛЭП на 1 и 2 очередях

- проведена работа с РЭС по оповещению о проводимых работах и аварийному отключению. По факту поступления от них информации рассылались уведомления садоводам.

Проведены профилактические работы по подготовке к зиме на ТП, РП Работы выполнены наемным электриком. По результату работ составлена докладная записка с указанием проблем и недостатков в оборудовании. Так, например, РП-4 на первой очереди обнаружен предохранитель с «жучком». На ТП-2 подтекание масла из под

прокладки трансформатора, ножи на вставках окислены, в масле. Заключение электрика – профилактика не проводилась не один год. в зоне эксплуатационной ответственности СНТ находятся 3 ТП, 18 ЩР, 54 торшера

Штатные электрики СНТ длительный период вводили в заблуждение руководство товарищества о выполненных работах. Из-за нежелания выполнять свои прямые должностные обязанности мы имели проблему с выходом из строя погружных насосов Гном по причине перекоса фаз. В настоящее время установлена причина – отгорание кабеля на столбе у насосной, подгоревшие контакты на электромагнитном пускателе системы Лоцман, не затянутые, подгоревшие контакты на стационарном насосе.

2. Водоснабжение : планировалось 332000 руб, потрачено 374802,18

Произведен ремонт магистральных металлических труб и труб у насосных станций – сварочные работы. В течение всего сезона в местах протечек устанавливались хомуты.

- заменена стальная труба , пролегающая через лог между 1 и 2 очередями на трубу ПНД ду 110.
- заменена стальная магистральная труба на 1 очереди от зу 95 до зу 119.
- отремонтированы 2 консольных стационарных насоса
- отремонтированы 3 вышедшие из строя насоса Гном
- силами водолея отремонтированы 4 затвора, произведен ремонт трапа на баржу – приварено ограждение, калитка. На обоих водонапорных башнях сооружено приспособление для опускания-подъема насосов.

Не смотря на обмеление озера на 2 насосной станции подача воды обеспечивалась с 1 насосной , что еще раз доказало в правильности и своевременности создания перемычки по логу и закольцевания системы водопровода в 2022 году

- проведено диагностирование первой водонапорной башни, при условии устранения выявленных дефектов разрешенный срок использования составляет 2 года, раньше было 4. Ввиду критической толщины стенок сосуда – 2,3 мм в нижней части, рекомендовано башню заменить.

3. Дороги внутри товарищества.

Проведен ремонт дорог внутри СНТ. Планировали сделать 700 м по 1300 руб за м кв. сделали 820,39 м кв по 2052 руб. Потратить планировалось

930000 руб, по факту потрачено 1284685,87, долг до конца мая 360000 руб. Превышение затрат в результате повышенного объема работ, так при вскрытии покрытия на центральной улице обнаружен плавун, пришлось делать глубокую выемку грунта. Расширили на 1.5 м На 2 очереди обнаружено под асфальтом отсутствие щебня. При приемке выполненных работ произведена геосъемка, составлены акты скрытых работ. Выбор подрядчика производился на конкурсной основе.

4. Благоустройство

- нанесена дорожная разметка на искусственных дорожных препятствиях
- проводился окос травы вдоль центральных дорог
- отсыпаны и выровнены часть обочин вдоль центральных дорог 1 и 2 очереди

5. Содержание и текущий ремонт недвижимости:

- произведен косметический ремонт лестничного марша в здании правления
 - установлена лестница металлическая на здание правления
 - закуплен уголь на зиму сторожам
 - весной очищена крыша здания правления от снега, откопаны торшеры
- Затраты составили 85429,5 руб вместо запланированных 568000. Не сделана реконструкция крыши здания, решено выполнить в первую очередь в 2024 году

6 Экологические мероприятия на вывоз тко затрачено 251976 руб. Сах подал в арбитражный суд. Договор заключен с нарушением с их стороны. Будем судиться.

7 Непредвиденные расходы: отремонтированы вышедшие из строя насосы Гном, купили необходимые устройства, в основном затраты шли для ремонта системы водоснабжения. Купили программу 1С садовод,...

8 Противопожарные: чистили снег, грейдер, погрузчик. Затратили 148828 руб из запланированных 210000.

9 Общие расходы – обработали территорию от клеща за 53000 руб, провели праздник, спасибо за организацию нашему садоводу профессиональному организатору и ведущему мероприятий Тишковцу В.Ф. Провели СОУТ....

Работы сделано много, несмотря на саботаж сотрудников – бухгалтер, сторожа не исполняли свои обязанности, при поддержке группы лиц игнорировали указания и распоряжения правления.

Много запланировано на текущий год.

Предлагаю всем садоводам, имеющим конструктивный взгляд на развитие нашего снт, активней участвовать в жизни снт, делать предложения по ее улучшению.

Председатель правления



Дубровина Т.Н.