

## ПРОТОКОЛ №3

### Общего собрания членов СНТ «Электрон», проведенного в очно-заочной форме

Кубовинский сельсовет, СНТ «Электрон

23 июня 2024г

Организатор собрания – правление СНТ «Электрон»

Собрание проводится в очно-заочной форме, т.к. предыдущее собрание в очной форме, назначенное на 18 мая 2024г., не имело кворума.

Заочная часть общего собрания членов СНТ «Электрон» проведена с 20 мая 2024г по 20 июня 2024г. Очная часть – 22 июня 2022 г.

Всего по реестру на 22.06.2024 числится 472 члена СНТ «Электрон». Для того, чтобы собрание считалось состоявшимся необходимо набрать кворум 50%+1 член СНТ, что составляет 237 человек.

В заочной части общего собрания приняли участие и проголосовали, заполнив бюллетени, 272 члена СНТ «Электрон», что составляет 57,6% от общего числа членов СНТ «Электрон»

На очную часть собрания явился 51 член СНТ «Электрон», что составляет 10.8% от общего числа членов СНТ «Электрон». Из них уже свое решение по вопросам повестки дня приняли, заполнив бюллетени на заочной части собрания, 38 членов СНТ. Заявлений об изменении решений, принятых на заочной части собрания, от пришедших на очную часть и проголосовавших на заочной, не поступило. Таким образом, зарегистрировано не проголосовавших на заочной части 13 членов СНТ из 51, пришедших на очную часть. Для голосования на очной части общего собрания 13 членов СНТ получили бюллетени, которые по окончании собрания проголосовавшие должны сбросить в урну для голосования для подведения итогов собрания.

Всего в заочной и очной частях собрания приняли участие, выразив свое решение по вопросам повестки дня, заполнив бюллетени: 272 (на заочной части) +13 (на очной части)= 285 членов СНТ «Электрон», что составляет 60,4% от общего числа членов СНТ «Электрон», числящихся в реестре на 22 июня 2024г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Предлагаю собрание в очной форме считать открытым.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

**Повестка дня**  
**Очередного общего собрания членов СНТ «Электрон»**

1. Об избрании председателяствующего на очередном общем собрании членов СНТ «Электрон»
2. Об избрании секретаря очередного общего собрания членов СНТ «Электрон»
3. Об избрании счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Электрон»
4. Об утверждении отчета Правления за 2023 год
5. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за 2023 год
6. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и финансово-экономического обоснования размера членского взноса в 2024 году
7. Об утверждении действующими решений, принятых на общем собрании членов СНТ «Электрон» в очно-заочной форме, прошедшем 29 апреля 2023 года (очная часть), с 30 апреля по 14 мая 2023 года (заочная часть)
8. Исключение из членов СНТ «Электрон» должников по членским взносам
9. О довыборах в члены правления СНТ «Электрон»
10. О передаче неиспользуемых земель общего пользования в собственность садоводов
11. О передаче электросетевого хозяйства СНТ «Электрон» в сетевую компанию
12. Утверждение нового Устава СНТ «Электрон»
13. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Электрон»
14. О целевых взносах на реконструкцию водонапорной башни №1
15. Об утверждении системы оплаты труда штатных сотрудников СНТ «Электрон»
16. О взимании комиссии банка за эквайринг с садоводов при оплате банковскими картами в офисе правления
17. О проведении догазификации на территории СНТ «Электрон»
18. Об утверждении названия магистральных улиц (для внутреннего использования)

**По первому вопросу повестки дня:** Для ведения нашего собрания надо выбрать председателя собрания. Предложено: избрать председателем общего собрания членов СНТ «Электрон» Дубровину Т.Н., наделив ее правом подписи протокола общего собрания.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:** «ЗА» - 260, «ПРОТИВ» - 20, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5

**Решили:** избрать председателем общего собрания членов СНТ «Электрон» Дубровину Татьяну Николаевну, наделив ее полномочиями подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** по причине невозможности присутствия на очной части общего собрания ввиду болезни внесенной в бюллетени для избрания секретарем общего собрания Нефедовой Г.Н. , предложено избрать секретарем общего собрания Шадрину Е.А., наделив ее полномочиями подписания протокола общего собрания членов СНТ «Электрон».

Других предложений не поступило.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Электрон» Шадрину Елену Алексеевну, наделив ее полномочиями подписания протокола общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:** для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе Келлер Н.В., Маркова О.В., Проворная М.Н., Рожкова И. Ф.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:** «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 26, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе Келлер Н.В., Маркова О.В., Проворная М.Н., Рожкова И. Ф.

**По четвертому вопросу повестки дня:** слушали председателя правления Дубровину Т.Н., которая зачитала отчет о работе , проделанной правлением в 2023 году. Отчет прилагается.

**Предложено:** работу правления за 2023 год считать удовлетворительной, утвердить отчет правления о работе, проделанной в 2023 году

**Голосовали:** «ЗА» - 232, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

Решение принято квалифицированным большинством голосов : признать работу правления за 2023 год удовлетворительной, отчет о проделанной работе утвердить.

По пятому вопросу повестки дня слушали члена ревизионной комиссии Соловьева Е.В., который зачитал отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Электрон» за 2023 год.

Отчет прилагается.

**Предложено:** утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности в СНТ «Электрон» за 2023 год

Голосовали: «ЗА» - 232, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17

Решение принято квалифицированным большинством голосов: утвердить отчет ревизионной комиссии

По шестому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. дала разъяснение по суммам в приходно-расходной смете на 2024 год. Смета и финансово-экономическое обоснование расходов к смете прилагаются.

**Предложено** утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 год, где членские взносы составляют 1300 руб. с сотки. Других предложений не поступило.

Голосовали: «ЗА» - 254, «ПРОТИВ» - 24, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Решение принято по итогам голосования квалифицированным большинством голосов : утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 год 1300 руб с сотки.

По седьмому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. пояснила собранию, что группа лиц, 3 инициаторов которой не прошли в члены правления по итогам голосования по выборам в члены правления на очередном общем собрании членов СНТ «Электрон» в 2023 году подали в суд заявление о признании проведенного в 2023 году общего собрания и решений на нем принятых, не действительными. Весь год после проведения собрания Коротков В.В., Шкаликова Е.А. и еще несколько человек занимались дестабилизацией работы в СНТ, распространяли ложные слухи, клевету на членов правления и председателя. Несмотря на их агрессивные действия правление работало в штатном режиме, все необходимые работы выполнялись. **Предлагаю** признать действующими и утвердить решения, принятые по итогам

—4— 

голосования на общем собрании членов СНТ «Электрон» (собственников недвижимости), состоявшемся в 2023 году (очная часть 29 апреля, заочная часть с 30 апреля по 14 мая 2023г.)

Голосовали: «ЗА» - 233, «ПРОТИВ» - 29, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23

Решение принято: признать действующими и утвердить решения, принятые по итогам голосования на общем собрании членов СНТ «Электрон» (собственников недвижимости), состоявшемся в 2023 году (очная часть 29 апреля, заочная часть с 30 апреля по 14 мая 2023г.-)

По восьмому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. проинформировала собрание о том, что еще в декабре должникам по членским взносам в мессенджерах WhatsApp и Telegram были отправлены уведомления о необходимости погашения задолженности. На дату уведомления о дате проведения очередного общего собрания и составления повестки дня собрания долги садоводами Быковым А.А. и Кудрявцевым В.Л. погашены не были. В соответствии со ст.13 п.4 ФЗ№217 и ст.5 п.5.4 Устава СНТ «Электрон» членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности. Согласно Устава СНТ «Электрон» членские взносы необходимо оплатить до 1 октября текущего года. На 01.05.2024 года оплата членских взносов за 2023 год от указанных садоводов не поступила. Предлагаю за неисполнение обязанности об уплате членских взносов исключить из числа членов СНТ «Электрон» Быкова А.А., ЗУ № 14-2, Кудрявцева В.Л., ЗУ №Л 27/1

Голосовали: «ЗА»- 216, «ПРОТИВ» - 20, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49

Решение принято: исключить из состава членов СНТ «Электрон» Быкова А.А., Кудрявцева В.Л.

По девятому вопросу повестки дня предложено оформить решения на отдельном бланке, являющимся приложением к бюллетеню и неотъемлемой его частью. Бланк с результатами голосования прилагается.

Согласно п. 8.1.1.2 Устава СНТ «Электрон» решение принимается квалифицированным большинством голосов (не менее 1/3 от числа проголосовавших)

По десятому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. проинформировала собрание о том, что поступило заявление от собственника земельного участка № 97-2, в котором он просит включить в повестку дня общего

-5-  


собрания вопрос о передаче в собственность части земли общего пользования. Это участок дороги 10 аллеи 2-ой очереди, он уже отгорожен забором, половину этого участка несколько лет назад оформил в собственность собственник зу №96-2. Оставшаяся половина аллеиной тупиковой дороги тоже находится за забором и не представляет возможности использования ее на общие нужды СНТ. Еще один такой участок расположен на проходе к дому бывших помощников Кармачева В.Н. и узкая полоса вдоль забора, где был загон для собаки. Данные участки также не представляются возможными для использования на общие нужды СНТ и отгорожены заборами собственников расположенных рядом участков. Если передадим указанные участки земли в собственность садоводов, то они будут платить за эту землю членские взносы. Предлагаю передать в собственность садоводов часть земли общего пользования, прилегающей к участкам 97-2, Л-27а, Л-1и Л-1б ввиду невозможности их использования, как места общего пользования.

Голосовали: «ЗА»-221, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28

Решение принято квалифицированным большинством голосов: передать в собственность садоводов часть земли общего пользования, прилегающей к участкам 97-2, Л-27а, Л-1и Л-1б ввиду невозможности их использования, как места общего пользования.

По **одинадцатому вопросу повестки дня** Дубровина Т.Н

проинформировала, что поступило заявление от садоводов с просьбой включить данный вопрос в повестку дня очередного общего собрания СНТ «Электрон». Мнения по этому вопросу разные, кто-то говорит, что надо передавать, т.к. электрохозяйство у нас требует вложений, большие потери, если передадим в сетевую компанию, то платить за электроэнергию будем только по тарифу для сельской местности, бороться с воровством и должниками будет сетевая компания. Есть и противоположное мнение – сетевая компания пользуется какое-то время, вкладывается в реконструкцию и ремонт не будет, потом исчезнет и останемся мы вообще без электричества. Поэтому правление выносит данный вопрос на голосование, с повесткой дня собрания все члены СНТ имели возможность ознакомиться заблаговременно на сайте СНТ «Электрон» в группе «Электрон» мессенджера Telegram, в правлении. Таким образом у всех садоводов была возможность изучить данный вопрос и к собранию быть готовым принять решение.

Предложено: передать электросетевое хозяйство СНТ «Электрон» на оперативно-техническое обслуживание в сетевую компанию

Голосовали: «ЗА» - 82, «ПРОТИВ» - 149, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54

Решили большинством голосов не передавать электросетевое хозяйство СНТ «Электрон» на оперативно-техническое обслуживание в сетевую компанию

По двенадцатому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. доложила собранию, что решением общего собрания членов СНТ «Электрон», прошедшему в 2023 году, правлению было поручено подготовить и вынести на утверждение на очередное общее собрание членов СНТ «Электрон» проект нового Устава СНТ с внесенными изменениями, согласно изменениям в ФЗ 217 в редакции от 14.04.2023 г. Правление обратилось к юристам, чтобы подготовили Устав с необходимыми изменениями. Основные изменения имеются в части возможности проведения голосования с использованием интернета и других технических средств. Кроме изменений в соответствии с изменениями в ФЗ 217 изменена величина пени за неоплату взносов, которая в действующем Уставе равна 0,02% за каждый день просрочки. Но при изучении документов обнаружено, что решением общего собрания ранее была утверждена пеня в размере 0,2% за каждый день просрочки оплаты взносов. Предлагаем привести в соответствие с решением общего собрания и определить пенью 0,2% за каждый день просрочки оплаты взносов.

Предложено: утвердить Устав СНТ «Электрон» согласно ФЗ №217 в редакции от 14.04.2023г.

Голосовали: «ЗА» - 224, «ПРОТИВ» - 42, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21

Решение принято квалифицированным большинством голосов: утвердить Устав СНТ «Электрон» согласно ФЗ №217 в редакции от 14.04.2023г.

По тринадцатому вопросу повестки дня Дубровина Т.Н. проинформировала собрание о том, что в решении общего собрания членов СНТ «Электрон», прошедшего в 2023 году, было поручено правлению и ревизионной комиссии подготовить и вынести на утверждение на очередное общее собрание членов СНТ «Электрон» Положение о ревизионной комиссии СНТ «Электрон». Возможность ознакомиться с Положением о ревизионной

Комиссии была предоставлена садоводам до начала собрания на сайте СНТ «Электрон», в правлении, в месенджерах.

**Предложено:** утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Электрон»

**Голосовали:** «ЗА» - 234, «ПРОТИВ» - 28, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23

**Решение принято - утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Электрон»**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** слушали Дубровину Т.Н.: в октябре 2023 года была проведена диагностика водонапорной башни №1, которая простояла 30 лет. По результату диагностирования срок эксплуатации башни при условии устранения выявленных дефектов продлен на 2 года. Ранее продляли на 4 года. Но ввиду того, что толщина стенки металла в нижней части башни всего 2,3 мм, что близко к критическому значению, далее ее эксплуатировать бюджет нельзя. Таким образом у нас есть время до осени 2025 года, чтобы собрать средства на реконструкцию башни. Резервуары для воды производит ближайшая территорияльно к нам компания в Пашино. В январе 2024 года представитель компании приехал к нам в СНТ, озвучил стоимость новой такой же башни 800000 руб. С января металл еще подорожал и сколько будет стоить в 2025 году не известно. Плюс демонтаж- монтаж, доставка. Ориентировочная стоимость изготовления и установки нового резервуара получается в районе 2млн руб. Таким образом исходя из площади земельных участков, расположенных на территории СНТ «Электрон» предлагаем установить размер целевого взноса 450 руб с сотки.

**Предложено:** утвердить целевые взносы на реконструкцию водонапорной башни №1 в сумме 450 руб с сотки.

**Голосовали:** «ЗА» - 207, «ПРОТИВ» - 59, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19

**Решение принято** квалифицированным большинством голосов: **утвердить целевые взносы на реконструкцию водонапорной башни №1 в сумме 450 руб с сотки.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** слушали Дубровину Т.Н.: от членов ревизионной комиссии в ходе работы поступил вопрос – есть-ли система оплаты труда штатных сотрудников СНТ «Электрон»? Исходя из чего




определяются оклады сотрудников? Почему председатель получает 30000 руб., а не 130000 или 3000 руб к примеру? Остальные сотрудники получали по МРОТ, т.о. у всех с изменением МРОТа зарплата увеличивалась, а у председателя она как была в 2016 году 30000 руб, так и осталась и до 2024 года. Общество у нас большое, объем работы у председателя и ответственность за все тоже большие. Поступило предложение от Вида А.И., где он предлагает установить оплату труда председателя СНТ «Электрон» в размере средней оплаты труда по г. Новосибирску согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за предыдущий год. Данное предложение поддержано членами правления.

**Предложено:** установить оплату труда председателя СНТ «Электрон» в размере средней оплаты труда по г. Новосибирску согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за предыдущий год. Поручить правлению СНТ «Электрон» на ежегодной основе утверждать оплату труда прочим штатным сотрудникам в размере 50% от средней оплаты труда согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за прошедший год.

**Голосовали:** «ЗА» - 215, «ПРОТИВ» - 49, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21

**Решение принято квалифицированным большинством голосов:** установить оплату труда председателя СНТ «Электрон» в размере средней оплаты труда по г. Новосибирску согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за прошедший год. Поручить правлению СНТ «Электрон» на ежегодной основе утверждать оплату труда прочим штатным сотрудникам в размере 50% от средней оплаты труда согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за прошедший год.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Дубровина Т.Н проинформировала собрание о том, что с 2024 года во исполнение требований ФЗ №217 прекащен прием к оплате наличных денежных средств, все оплаты должны поступать на расчетный счет СНТ. Произвести оплату безналичным расчетом можно по реквизитам СНТ «Электрон» любым доступным банковским способом в том числе с помощью эквайрингового аппарата, установленного в правлении СНТ «Электрон». Комиссия банка за эквайринг составляет 2,5% от суммы, оплаченной по эквайрингу. Но данной услугой пользуются не все садоводы, кто-то платит в онлайн банке, где тоже оплачивает комиссию банка. Поэтому надо принять решение – на кого возложить уплату % за эквайринг: на тех, кто пользуется услугой и оплачивает в правлении или на СНТ и оплачивать комиссию из членских взносов

- 9 - 

**Предложено:** при оплатах, производимых банковскими картами в офисе правления СНТ «Электрон», оплату комиссии банка за эквайринг возложить на садоводов, пользующихся данной услугой.

**Голосовали:** «ЗА» - 167, «ПРОТИВ» - 81, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37

**Решение принято:** при оплатах, производимых банковскими картами в офисе правления СНТ «Электрон», оплату комиссии банка за эквайринг возложить на садоводов, пользующихся данной услугой.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** слушали Дубровину Т.Н.: член СНТ «Электрон» Квасников К.В. подал заявление о включении в повестку дня вопроса о догазификации СНТ. Во исполнение рекомендации Президента РФ в ежегодном послании Федеральному собранию РФ Минэнерго внесло дополнение в Постановление №484, в котором указано, что подведение газа до границы участка, где расположен жилой дом на территории СНТ, производится теперь бесплатно. Газовика вместе с заявкой на догазификацию необходимо предоставить ряд документов, среди которых решения по 4-м вопросам. Росреестр разработал рекомендованный протокол общего собрания членов СНТ с включенными для голосования четырьмя вопросами. Таки образом бюллетень для голосования по семнадцатому вопросу повестки дня составлен согласно рекомендованному Росреестром проекту протокола общего собрания по вопросу догазификации. Проголосовать нужно по каждому вопросу отдельно.

Бюллетень по семнадцатому вопросу повестки дня оформлен на отдельном бланке, являющемся неотъемлемой частью решения общего собрания членов СНТ «Электрон» и его приложением.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня** Дубровина Т.Н. предложила дать названия центральным улицам общества. Необходимость назрела, т.к. при существующих названиях скорая помощь бывает по пол-часа ищет ее вызвавшего, особенно на первой очереди. Нумерация аллей остается неизменной. Названия центральных магистральных дорог принять для внутреннего пользования.

**Предложено:** поручить правлению СНТ «Электрон» провести конкурс на присвоение названий магистральных улиц СНТ «Электрон». По итогам конкурса присвоить названия улицам для внутреннего пользования.

Голосовали: «ЗА» - 218, «ПРОТИВ» - 36, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31

Решение принято: поручить правлению СНТ «Электрон» провести конкурс на присвоение названий магистральных улиц СНТ «Электрон». По итогам конкурса присвоить названия улицам для внутреннего пользования.

На этом повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Электрон» исчерпана. Решения приняты.

Председатель собрания



Дубровина Т.Н.

Секретарь собрания

Шадрина Е.А.

Подсчет голосов по спискам членов СНТ «Электрон» для регистрации на общее собрание и решениям собственников недвижимости при проведении общего собрания (приложены) провели:

Келлер Н.В.

Маркова О.В.

Проворная М.Н.

Избранная в состав счетной комиссии Рожкова И.Ф. в работе комиссии не участвовала. Причина уважительная.



Келлер Н.В.

Маркова О.В.