

## РЕШЕНИЕ

**СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЭЛЕКТРОН» (СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, КУБОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Заочная часть с 20 мая 2024 по 20 июня 2024г., очная часть 22 июня 2024г.

### **ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Дубровину Т.Н., наделив полномочиями подписания протокола.

ЗА 260

ПРОТИВ 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания Нефедову Г.Н., наделив его полномочиями подписания протокола

ЗА 269

ПРОТИВ 7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

3. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию, наделив полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола, в составе: Проворная М.Н., Келлер Н.В., Маркова О.В., Рожкова И.Ф.

ЗА 250

ПРОТИВ 26

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет правления СНТ «Электрон» за 2023 год

ЗА 232

ПРОТИВ 36

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17

### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год

ЗА 232

ПРОТИВ 36

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17

### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2024 год, где членские взносы составляют 1300 руб с сотки

ЗА 254

ПРОТИВ 24

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7

### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать действующими и утвердить решения, принятые по итогам голосования на общем собрании членов СНТ «Электрон» (собственников недвижимости) состоявшемся в 2023 году (очная часть 29 апреля 2023 г, заочная часть с 30 апреля по 14 мая 2023г)

ЗА 233

ПРОТИВ 29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** за неисполнение обязанностей по уплате членских взносов согласно п. 5.4 Устава СНТ «Электрон» и п.2 ч.6 статьи 11 ФЗ №217 исключить из состава членов СНТ «Электрон» Быкова А.А (ЗУ № 13-2), Кудрявцева В.Л. (ЗУ № Л 27/1)

ЗА 216

ПРОТИВ 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОФОРМИТЬ НА ОТДЕЛЬНОМ БЛАНКЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ПРИЛОЖЕНИЕМ К НАСТОЯЩЕМУ РЕШЕНИЮ И НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЕГО ЧАСТЬЮ.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать в собственность садоводов часть земли общего пользования, прилегающей к участкам 97-2, Л-27а, Л-1 и Л-16 ввиду невозможности их использования, как места общего пользования (схема расположения земельных участков прилагается)

ЗА 221

ПРОТИВ 36

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать электросетевое хозяйство СНТ «Электрон» на оперативно-техническое обслуживание в сетевую компанию

ЗА 82

ПРОТИВ 149

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав СНТ «Электрон» согласно ФЗ №217 в редакции от 14.04.2023г

ЗА 224

ПРОТИВ 42

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Электрон»

ЗА 234

ПРОТИВ 28

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23

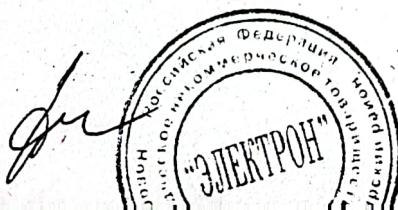
**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить целевые взносы на реконструкцию водонапорной башни №1 в сумме 450 руб. с сотки

ЗА 207

ПРОТИВ 59

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19



**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ :**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить оплату труда председателя СНТ «Электрон» в размере средней оплаты труда по г. Новосибирску согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за предыдущий год. Поручить Правлению СНТ «Электрон» на ежегодной основе утверждать оплату труда прочим штатным сотрудникам в размере 50% от средней оплаты труда согласно статистическим данным по ОКВЭД СНТ за предыдущий год.

ЗА 215

ПРОТИВ 49

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 21

**ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** при оплатах, производимых банковскими картами в офисе правления СНТ «Электрон», оплату комиссии банка за эквайринг возложить на садоводов, пользующихся данной услугой.

ЗА 167

ПРОТИВ 81

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37

**ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОФОРМИТЬ НА ОТДЕЛЬНОМ БЛАНКЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ПРИЛОЖЕНИЕМ К НАСТОЯЩЕМУ РЕШЕНИЮ И НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЕГО ЧАСТЬЮ.

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить Правлению СНТ «Электрон» провести конкурс на присвоение названий магистральных улиц СНТ «Электрон». По итогам конкурса присвоить названия улицам для внутреннего пользования.

ЗА 218

ПРОТИВ 36

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31

« 22 » июня 2024г

Председатель СНТ «Электрон»

Дубровина Т.Н.

Счетная комиссия:

Проворная М.Н.

Маркова О.В.

Келлер Н.В.



*Келлер Н.В.*  
*Дубровина Т.Н.*

## Решение

членов СНТ «Электрон» по девятому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Электрон», проводимого: заочная часть – с 20 мая 2024 года по 20 июня 2024 года, очная часть 22 июня 2024 года

**Вопрос повестки дня:** о довыборах в члены правления СНТ «Электрон»

**Предложено:** в связи с тем, что член правления Панченко Ю.Н. подал заявление о выходе из членов правления, исключить из состава членов правления Панченко Ю.Н.

ЗА 271

ПРОТИВ 5

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9

**Предложено:**

а) провести довыборы в члены Правления СНТ «Электрон» в количестве 3-х человек согласно решению о выборах членов правления в количестве 10 человек, принятому на общем собрании членов СНТ «Электрон», состоявшемся :29 апреля 2023г. - очная часть, с 30 апреля по 14 мая 2023года- заочная часть собрания

ЗА 166

ПРОТИВ 100

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19

б) провести довыборы в члены Правления СНТ «Электрон» в количестве 1 человека вместо выбывшего Панченко Ю.Н.

ЗА 184

ПРОТИВ 78

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23

в) избрать в члены правления СНТ «Электрон» членов СНТ «Электрон», подавших заявление

1. Еловацкий Сергей Вячеславович ЗА 207 ПРОТИВ 46 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 22

2. Коротков Виктор Викторович ЗА 53 ПРОТИВ 205 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27

3. Недзелюк Вега Владимировна ЗА 29 ПРОТИВ 215 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 41

4. Развадовский Александр Владимирович ЗА 32 ПРОТИВ 214 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39

5. Самышкина Наталья Борисовна ЗА 178 ПРОТИВ 73 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 34

6. Шадрин Юрий Алексеевич ЗА 155 ПРОТИВ 87 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43

22 июня 2024г.



*Мухоморова Т.Н.*  
*Мухоморова О.В.*  
*Клименко А.В.*

## Решение

Членов СНТ «Электрон» (собственников недвижимости) по семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Электрон», проводимого: заочная часть – с 20 мая 2024 года по 20 июня 2024 года, очная часть – 22 июня 2024 года

Вопрос повестки дня: о проведении догазификации на территории СНТ «Электрон»

Предложено:

- 1) Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ.

ЗА 231

ПРОТИВ 22

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32

- 2) Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего пользования с кадастровыми номерами 54:19:093501:4102 и 54:19:000000:5009 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период строительства и (или) эксплуатации.

Уполномочить на подписание Договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого Договора председателя СНТ «Электрон» Дубровину Татьяну Николаевну.

ЗА 215

ПРОТИВ 31

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39

- 3) Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках

ЗА 224

ПРОТИВ 23

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38

- 4) Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ЗА 222

ПРОТИВ 24

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 39



Дата

Подпись

Ф.И.О.

Дубровина Т.Н.

Мерзляков О.В.  
Коллер А.В.